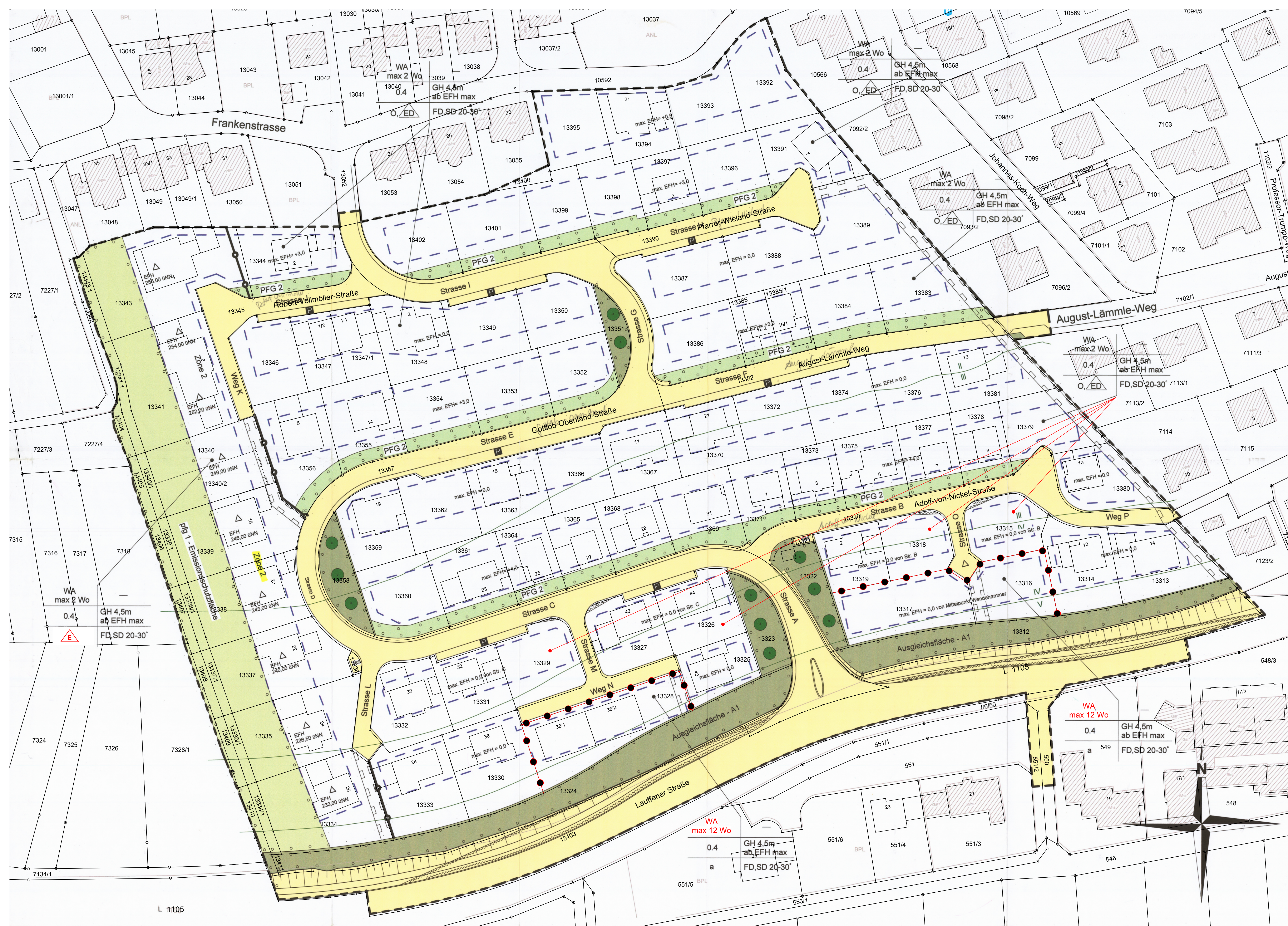


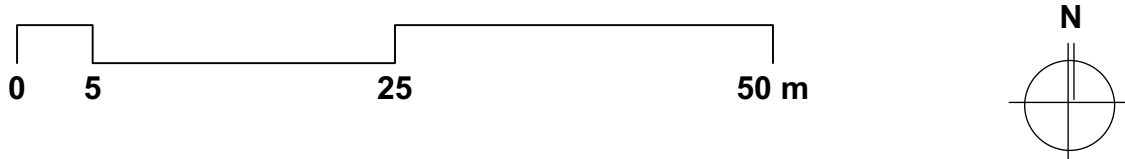


Planzeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
WA	Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO) Allgemeines Wohngebiet
	Abgrenzung unterschiedlicher Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
GH	Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)- (8) und § 74 (1) LBO) Höhe der baulichen Anlagen Schemaschnitt: Staffelfgeschoss bei Flachdach
max 2 Wo	max. 2 Wohneinheiten zulässig
0,4	Grundflächenzahl Höchstens hier zB 0,4
DN	DN zulässige Dachneigung
SD, FD	Satteldach, Flachdach
a, o	abweichende / offene Bauweise
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
Füllschema der Nutzungsschablone	Art der baul. N Zahl der Wng.
	öffentliche Verkehrsfläche
	Einzelbäume
	öffentliche Grünfläche
	Grünfläche
	Ausgleichsfläche
	Emissionsschutzfläche
	Sichtdreieck - Flächen sind von Bebauung freizuhalten
	Lärmpegelbereich III, IV, V gemäß schalltechnischer Untersuchung
	Böschung

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 14.11.2023	öffentliche Bekanntmachung am	
Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Beschlüsse am	öffentliche Bekanntmachung am	
	durchgeführt vom	bis	
Frühzeitige Beteiligung Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Beschlüsse am		
	durchgeführt vom	bis	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	Beschlüsse am	öffentliche Bekanntmachung am	
	durchgeführt vom	bis	
Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beschlüsse am		
	durchgeführt vom	bis	
Beschluss über Anregungen	am		
Satzungsbeschluss	am	öffentliche Bekanntmachung am	
Ausfertigung der Satzung	Itselfeld, den		
	Bernd Bordon, Bürgermeister	(Siegel)	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am			
Vermerke	Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:		
	rechtsverbindlich am		
	Aktenplanzeichen		



Gemeinde Itselfeld
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Steinhäldenweg, 2. Erweiterung - 1. Änderung"

Stand: 01.10.2025
Originalmaßstab M 1:500

Netzwerk für Planung und Kommunikation
Bürogemeinschaft Sippel.Buff
Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt
Ostendstraße 106
70188 Stuttgart
fon (0711) 411 30 38
e-mail: sippel@sippelbuff.de