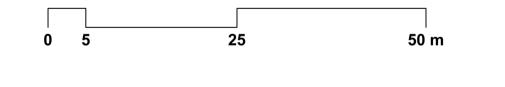


WA GH max 2 Wo 0,4 DN SD, FD a, o ED E PFG 1	Maß der baulicher (§ 9 (1) 1 BauGB, § (§ 2 (4)- (8) und §7 Höhe der baulichen Schemaschnitt: State Schemaschnitt:	gebiet chiedlicher Art bzw. Maß der baulichen Nutzung n Nutzung, Dachform § 16-21a BauNVO) (4 (1) LBO) n Anlagen affelgeschoss bei Flachdach ach ne Bauweise ppelhäuser zulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he utlichen Anlagen		
GH max 2 Wo 0,4 DN SD, FD a, o ED E EFH	Allgemeines Wohns Abgrenzung unterse Maß der baulicher (§ 9 (1) 1 BauGB, § (§ 2 (4)- (8) und §7 Höhe der baulichen Schemaschnitt: Sta max. 2 Wohneinhei Grundflächenzahl Höchstens hier zB (DN zulässige Dache Satteldach, Flachda abweichende / offer Nur Einzel- und Dop Nur Einzel- und Dop Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbood Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	gebiet chiedlicher Art bzw. Maß der baulichen Nutzung n Nutzung, Dachform § 16-21a BauNVO) '4 (1) LBO) n Anlagen uffelgeschoss bei Flachdach Iten zulässig 0,4 neigung ach ne Bauweise ppelhäuser zulässig ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
max 2 Wo 0,4 DN SD, FD a, o ED EH	Maß der baulicher (§ 9 (1) 1 BauGB, § (§ 2 (4)- (8) und §7 Höhe der baulichen Schemaschnitt: State Schemaschnitt:	n Nutzung, Dachform § 16-21a BauNVO) 4 (1) LBO) n Anlagen iffelgeschoss bei Flachdach iften zulässig 0,4 neigung ach ne Bauweise ppelhäuser zulässig ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
max 2 Wo 0,4 DN SD, FD a, o ED EH	(§ 9 (1) 1 BauGB, § (§ 2 (4)- (8) und §7 Höhe der baulichen Schemaschnitt: Sta max. 2 Wohneinhei Grundflächenzahl Höchstens hier zB (2) DN zulässige Dacht Satteldach, Flachda abweichende / offer Nur Einzel- und Dop Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbood Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	\$ 16-21a BauNVO) '4 (1) LBO) In Anlagen Infelgeschoss bei Flachdach Inten zulässig Inten zulässig Inten zulässig Inten Bauweise Inten B		
max 2 Wo 0,4 DN SD, FD a, o ED EH	max. 2 Wohneinhei Grundflächenzahl Höchstens hier zB (DN zulässige Dacht Satteldach, Flachda abweichende / offer Nur Einzel- und Doj Nur Einzel- und Doj Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbood Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	iten zulässig 0,4 neigung ach ne Bauweise ppelhäuser zulässig ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
O,4 DN SD, FD a, o ED EH	max. 2 Wohneinheir Grundflächenzahl Höchstens hier zB (DN zulässige Dacht Satteldach, Flachda abweichende / offer Nur Einzel- und Doj Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbood Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	iten zulässig 0,4 neigung ach ne Bauweise ppelhäuser zulässig ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
O,4 DN SD, FD a, o ED EH	max. 2 Wohneinhei Grundflächenzahl Höchstens hier zB (DN zulässige Dach Satteldach, Flachda abweichende / offer Nur Einzel- und Dop Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. ————————————————————————————————————	neigung ach ne Bauweise ppelhäuser zulässig ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
O,4 DN SD, FD a, o ED EH	Grundflächenzahl Höchstens hier zB (DN zulässige Dacht Satteldach, Flachda abweichende / offer Nur Einzel- und Dop Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbood Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	neigung ach ne Bauweise ppelhäuser zulässig ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
DN SD, FD a, o	Höchstens hier zB (DN zulässige Dacht Satteldach, Flachda abweichende / offer Nur Einzel- und Dop Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg	neigung ach ne Bauweise ppelhäuser zulässig ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
SD, FD a, o ED EH	DN zulässige Dach Satteldach, Flachda abweichende / offer Nur Einzel- und Dog Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg	neigung ach ne Bauweise ppelhäuser zulässig ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
A, O ED EFH	Satteldach, Flachda abweichende / offer Nur Einzel- und Dog Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbod Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	ne Bauweise ppelhäuser zulässig ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
EFH A	Nur Einzel- und Don Nur Einzelhäuser zu Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg	ulässig utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
EFH A	Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbood Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	utzungsschablone max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
P EFH △	Baugrenze Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußboo Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
EFH	Füllschema der Nu Art der baul. N Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußboo Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
EFH	Art der baul. N Zahl der Whg	max. Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen		
EFH	Zahl der Whg. Grundflächenzahl GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußboo Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverk	Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen denhöhe		
EFH	GRZ Bauweise öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbod Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb	Gebäudehöhe Dachform, Dachneigung he ulichen Anlagen denhöhe		
EFH	öffentliche Parkfläch Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbod Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverk	he ulichen Anlagen denhöhe		
EFH	Höhenlage der bau (§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbod Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverk	ulichen Anlagen denhöhe		
	(§9 (2) BauGB) Erdgeschossfußbood Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverk	denhöhe		
	Erdgeschossfußbod Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverk			
	Höhenbezugspunkt Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverk			
	Verkehrsflächen (§ (Aufteilung unverb			
		Verkehrsflächen (§9 (1) 11 und 9(2) BauGB) (Aufteilung unverbindlich)		
	öffentliche Verkehrsfläche			
	Mit Geh-, Fahr-, u (§ 9 (1) 21 BauGB	ınd Leitungsrechten zu belastende Flächen 3)		
PFG 1	Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ilsfeld für Abwasser, Wasser (LR)			
PFG 1		anzung und die Erhaltung von Bäumen und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)		
	Pflanzgebot gemäß Textteil			
PFG 2	Pflanzgebot gemäß Textteil			
	Grünflächen und Ausgleichsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und § 9 Abs. 1a BauGB)			
	Einzelbäume			
0000	öffentliche Grünfläche			
0000	Grünfläche			
° A 1°	Ausgleichsfläche			
0000	Emissionsschutzfläche			
	Sichtdreieck - Flächen sind von Bebauung freizuhalten			
III IV	Lärmpegelbereich			

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	14.11.2023	öffentliche Bekanntmachung am
Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Beschlüsse am		öffentliche Bekanntmachung am
	durchgeführt vom		bis
Frühzeitige Beteiligung Behörden (§ 4 (1) BauGB	Beschlüsse am		
			bis
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	Beschlüsse am		öffentliche Bekanntmachung am
	durchgeführt vom		bis
Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beschlüsse am		
	durchgeführt vom		bis
Beschluss über Anregungen	am		
Satzungsbeschluss	am		öffentliche Bekanntmachung am
Ausfertigung der Satzun	g		
llsfeld, den			
Bernd Bordon, Bürgermeis	ter (Siegel)		
Inkrafttreten des Bebauu durch öffentliche Bekanr			
Vermerke			
Dieser Bebauungsplan wu nach Inkrafttreten geänder			
rechtsverbindlich am			
Aktenplanzeichen			



Gemeinde Ilsfeld

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Steinhäldenweg, 2. Erweiterung - 1. Änderung"

Stand: 01.10.2025

Originalmaßstab M 1:500

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel Freier Stadtplaner BDA, SRL Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106 70188 Stuttgart fon (0711) 411 30 38 e-mail: sippel@sippelbuff.de